

Daniel FRANCOIS  
1 rue Jean BAILLET  
92500 RUEIL Malmaison  
Téléphone Fixe : ☎ 09 52 15 40 63  
Téléphone Fax : ☎ 09 57 15 40 63  
Téléphones Portables : ☎ 06 26 72 55 26  
site : <http://www.daniel-francois.com>  
email : [camping-aude-handicap@daniel-francois.com](mailto:camping-aude-handicap@daniel-francois.com)

## **PROJET UNIQUE EN FRANCE CAMPING ACCESSIBLE EN TOTALITE A TOUTES LES PERSONNES MEME HANDICAPEES ET N'EMPLOYANT DANS LA MESURE DU POSSIBLE QUE DU PERSONNEL HANDICAPE**

Je vous demande dans le cadre de mon projet pour la création d'un camping accessible à tous les handicapés quels que soient leur handicap même au sein des activités proposées sur le site lui même et avec les prestataires extérieurs.

### **CE QUI EST UNIQUE EN FRANCE**

Le camping n'est pas médicalisé, et n'embauche que du personnel handicapé dans la mesure du possible.

Prévisions avec un taux de remplissage de 9 mois sur 12 sans aucune majoration par rapport aux périodes moyennes et hautes (hypothèse pessimiste).

Je sollicite donc des prêts d'honneurs, et des sponsors, pour m'aider à démarrer ce projet.  
Je démarre sans fonds financiers propres.

### **LES POINTS FORTS DE MON PROJET SONT :**

Le choix de proposer un lieu de vacances où chaque individu pourra être autonome quel que soit son état de santé physique, même très handicapé et à mobilité réduite ou très réduite.

Accessible également aux personnes aux très faibles revenus avec des conditions d'attribution de réductions qui pourront être accordées en cohésion avec les barèmes fiscaux de revenus.

D'assurer un désenclavement des personnes dites non valides, entre le camping, et tous les lieux que les résidents du camping pourraient avoir l'envie de visiter.

Un partenariat avec les prestataires locaux qui se seront engagés à être accessibles à tous quel que soit leur handicap.

**Ouverture prévue toute l'année à partir de Mars 2010.**

**Soutenir ce projet est une manière très active de dire  
que l'on est contre toutes les exclusions,**

## contre le fait de montrer une différence entre deux individus.

Les hébergements prévus sont tous accessibles aux personnes à mobilité réduite :

Mobilhomes pour 6 personnes.

Chalets de plain-pied pour 6 personnes et à étage pour 12 personnes.

Roulottes sédentaires pour 6 personnes.

Roulottes pour les randonnées et les promenades.

Les activités qu'il est prévu d'avoir sur place

- Sauna
- Jaccuzzi
- Balnéo
- Pétanque
- Restauration Rapide et Traditionnelle
- Animations Enfants et Adultes
- Hammam
- Spa
- Piscines naturelles dont une couverte
- Billard
- Garderie d'enfants
- Découverte de la nature.

Les activités possibles avec des partenaires, liste des activités connues à ce jour :

- Canoé Kayak Quad
- Ski de piste et de fond
- Navettes vers Toulouse, Carcassonne, Narbonne, Perpignan,
- Station de ski de Camurac ou d'Ax les Thermes, plage de Port la Nouvelle.
- Pêche en haute mer et en étang
- Visite de lieux touristiques

Le matériel que l'on pourra trouver si des besoins se font sentir :

- Vélos à assistance électrique
- Scooters électriques, Fauteuils roulants électriques, Béquilles.

Je reste à votre entière disposition pour toute question que vous jugeriez utile pour pouvoir prendre votre décision de soutien.

### INVESTISSEMENT DE DÉPART :

10 mobilhomes 20 Chalets

30 Roulottes

Mobilhomes	19 500,00 €	195 000,00 €
Roulottes	9 810,00 €	294 300,00 €
Chalets	14 004,00 €	280 080,00 €
Aménagements et Véhicules		130 000,00 €
Total HT		893 380,00 €
Total TTC		1 075 658,48 €

**Achat du terrain : 300 000 €**

**Montant total du projet : 1 193 380 €. HT.**

**Chiffre d'affaire escompté = 1 883 667 €, HT.**

**Ce qui représente un montant net de bénéfice après impôts qui serait autour de 144 785 € la première année dans une hypothèse basse.**

**Je reste à votre entière disposition pour toute information complémentaire.**

êtes vous prêt à louer pour les vacances entre mer et montagne

OUI

NON

Quel Prix Êtes Vous Prêt à Mettre							
					Ça vous paraît		Maxi
					Correct	Trop Cher	
Basse	Moyenne	Haute					
Mobilhomes pour 6 personnes							
	280	560	840				
Chalets pour 6 personnes							
	280	560	840				
En étant en Groupe dans chalets pour 12 personnes							
	560	1120	1680				
Pour une Promenade en Roulotte d'une Journée							
En Individuel	19	38	57				
En groupe de 8 personnes	148	296	444				
Roulottes Randonnées de 5 à 6 jours, en Individuel							
	130	260	390				
Roulottes Randonnées de 5 à 6 jours, en Individuel							
	225	355	485				
Mais en étant en groupe de 8 personnes							
	1030	2060	3090				
Mais en étant en groupe de 8 personnes							
	1780	2820	3840				
Restauration en Option en Randonnée							
Cinq Jours	75	75	75				
Six Jours	90	90	90				
Options pour les sédentaires							
Piscine et Transat	40	40	40				
Bien Être	80	80	80				
Navettes	40	40	40				
Naturistes et Nudistes	210	210	210				
Dancing de Nuit	225	225	225				
Pension Complète	450	450	450				
Coin des Adultes	210	210	210				
Bien Être et Navettes	120	120	120				
Bien Être et Piscine et Transat	120	120	120				
En Groupe de 8 personnes, une roulotte pour une randonnée pension complète pour 5 jours	2380	3420	4440				
En Individuel personnes, une roulotte pour une randonnée pension complète pour 6 jours	2500	3540	4560				
Location en Pension complète en Groupe de 6 personnes, par jour	90	90	90				
Location en Pension complète en Groupe de 6 personnes, par semaine	630	630	630				
Location en Pension complète en Groupe de 6 personnes par semaine	440	720	1000				
Location en Pension complète en Groupe de 12 personnes par semaine	720	1280	1840				
En Individuel, Randonnée, 5 jours	300	430	560				
En Individuel, Randonnée, 6 jours	315	445	575				
Distance Maxi admise vers Plage							
Distance Maxi admise vers Sports d'Hiver							
Durée maxi admise vers Plage							
Durée maxi admise vers Sports d'Hiver							

Pour vous est ce un critère que le camping soit en totalité accessible aux personnes à mobilité réduite ou très réduite

OUI

NON

Pour vous est ce un critère que le camping soit en totalité accessible aux personnes à très faibles revenus

OUI

NON

